

PROJEKT NOVÁ KAROLINA



ÚNOR 2012



DEFINICE KANCELÁŘSKÝCH PROJEKTŮ

TŘÍDA A

PŘÍSNÁ KRITÉRIA

(budova musí dosáhnout min. 6 ze 7)

- moderní vedení kabeláže (budova musí vlastnit jeden z následujících bodů)
 - zdvojené podlahy
 - stropní podhledy s přípojnými body
 - obvodové vedení sítí
 - rozvody zakončené v podlahových krabicích
- moderní úprava vzduchu v prostorech
 - dvou-trubkový systém (chlazení vzduchu)
 - čtyř-trubkový systém (chlazení i ohřev vzduchu)
- možnost vyhrazeného parkovacího stání
- neomezený vstup do pronajatých prostor a bezpečnostní služba v budově
- kvalitní povrchové materiály
- moderní výtahy
- dobrá dostupnost městské veřejné dopravy

MÍRNÁ KRITÉRIA

(budova musí dosáhnout min. 5 ze 7)

- světlá výška nejméně 2.65 m
- reprezentativní prostor recepce
- dostatečné osvětlení
- flexibilní dělení prostor
- hasící systémy / protipožární systém
- vybavení budovy a bezprostředního okolí
- kvalitní property management

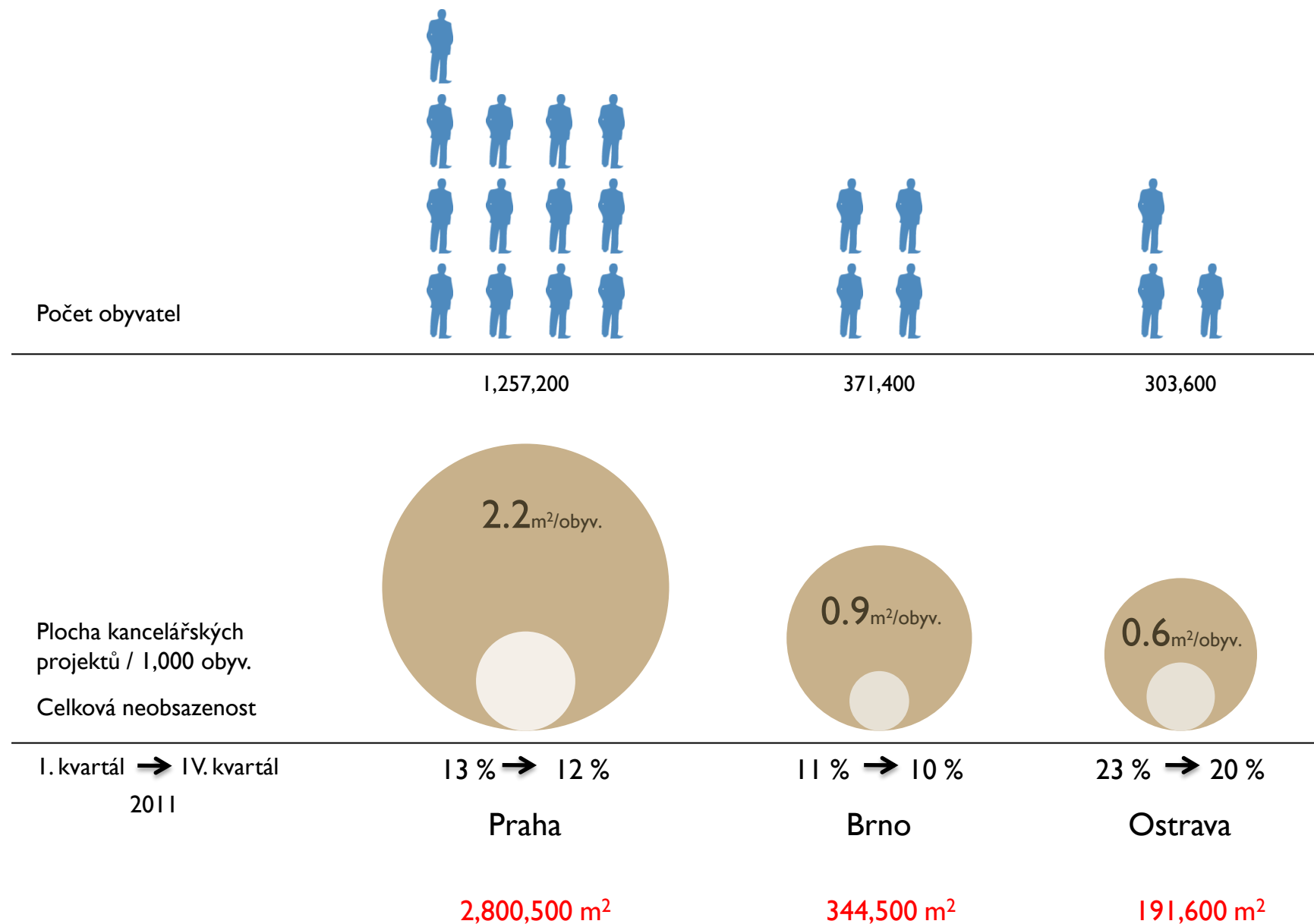
FLEXIBILNÍ DĚLENÍ PROSTOR

PROVOZNÍ NÁKLADY

LOKALITA A PROSTŘEDÍ

POROVNÁNÍ KANCELÁŘSKÝCH TRHŮ

Praha, Brno a Ostrava



ČÍM JE PROJEKT NOVÁ KAROLINA VÝJIMEČNÝ?

NOVÁ KAROLINA



Rezidence
Administrativa
Maloobchod

32 ha

- Spolupráce tří developerů
- Jasná vize samosprávy
- Kombinace různých sektorů
- Rekultivace bývalého brownfieldu
- Centralizace městských funkcí jako protiklad dezurbanizace

EUROVEA



Rezidence
Administrativa
Maloobchod
Hotel

15 ha

ROHANSKÝ OSTROV



Rezidence
Administrativa
Maloobchod

20 ha

ZBROJOVKA



Rezidence
Administrativa
Maloobchod

22 ha

NÁDRAŽÍ BUBNY



Rezidence
Administrativa
Maloobchod

27 ha